



Wüstenrot Immobilien

**Informationen zu unseren  
Leistungen für Vermieter.  
Mit Wüstenrot Immobilien.**

 wohnen heißt  
**wüstenrot**  
Wüstenrot Immobilien



### **Es kommt auch auf die Mietpreisfestlegung an**

Als professioneller Makler übernehmen wir gern alle Aufgaben rund um die Vermietung oder Verpachtung für Sie. Wir sind auch der richtige Ansprechpartner für die Mietpreis- bzw. Pachtzinsfestlegung für Sie. Durch unsere Erfahrung können wir Ihnen jederzeit realistische Preise nennen.

# Wir übernehmen das Mietmanagement für Sie

**Gerade Vermieter, die mehrere Wohnungen vermieten, können schnell den Überblick verlieren. Makler helfen in solchen Fällen gerne Weiter.**

Wer Wohnungen oder Häuser vermietet, kann ganz schön unter Druck geraten: Er muss den passenden Mieter finden, pünktlich die Nebenkostenabrechnungen erstellen und im Auge behalten, dass die Miete pünktlich gezahlt wird. Außerdem stehen auch immer mal wieder kleinere oder größere Reparaturen an, um die man sich kümmern muss.

Wenn Sie nicht als direkter Ansprechpartner für Ihre Mieter fungieren möchten, überlassen Sie erfahrenen Maklern wie uns das Mietmanagement. Wir kümmern uns sowohl um die technische als auch um die kaufmännische Verwaltung Ihrer Immobilie.



## Wir behalten für Sie den Überblick

Wir erstellen Nebenkostenabrechnungen für Sie, verschicken diese für Sie und kontrollieren, ob die Mietzahlungen pünktlich eingegangen sind. Wir sind aber nicht nur Ansprechpartner für Mietshaus- oder -wohnungsbesitzer, sondern auch für Wohnungseigentümergeinschaften und Verpächter.

Grundsätzlich gilt: Man kann uns mit allen oder aber auch nur mit einigen Aufgaben rund um die Vermietung und Verpachtung betrauen. Welche Aufgaben das konkret sind, legen wir vorher mit Ihnen in einem entsprechenden Vertrag fest. So können wir uns unter anderem auf die Suche nach geeigneten Mieter oder Pächter für Sie begeben, Angebote von Handwerkern für Sie einholen und diese für Sie beauftragen oder Sie auch zu anstehenden Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen beraten.

Aber Sie profitieren auch von unserem Know-how bei der Erstellung von Verträgen für Häuser und Grundstücke: Hier achten wir darauf, dass diese rechtskäftig sind und Ihnen kein Ärger droht. Wenn Sie sich für unsere Leistungen aus dem Bereich Mietmanagement interessieren, freuen wir uns auf Ihren Anruf. Gerne besprechen wir in einem unverbindlichen Beratungstermin mit Ihnen über die Leistungen, die für Sie sinnvoll sein könnten und finden individuelle Lösungen.

Viele Argumente sprechen für  
Wüstenrot Immobilien. Seien Sie mit uns  
gemeinsam erfolgreich.

Wir beraten Sie gerne.

**Wüstenrot Immobilien**  
**Sascha Maurer**

Luxemburger Str. 376  
50354 Hürth  
Tel.: 0 22 33 / 6 19 21 10  
Fax: 0 22 33 / 6 19 21 11  
info@wi-maurer.de  
www.wi-maurer.de

